

15.02.2023 № 10

Прокурору Иркутской области  
Государственному советнику юстиции  
II класса  
Ханько А. В.

От: Фонда общественного контроля  
«В поле зрения»  
Адрес: 664035 г. Иркутск, ул. Ангарская, 16

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Вынуждены обратиться в связи с выявлением возможных нарушений законодательства при распоряжении муниципальной собственностью в г. Иркутске и благоустройстве города.

Фонд общественного контроля «В поле зрения» является некоммерческой организацией, созданной в целях осуществления общественного контроля за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, а также в целях общественной проверки по сохранению памятников архитектуры, находящихся под угрозой утраты.

Одним из направлений деятельности ФОК «В поле зрения» (далее «Фонд») является мониторинг ситуации, связанной с благоустройством центральной части города Иркутска, в частности Тихвинского сквера.

В ноябре 2022 года в Фонд обратились жители города Иркутска по поводу установки забора, ограждающего Тихвинский сквер, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15758, находящегося в муниципальной собственности.

Фонд, в рамках проведения общественного мониторинга, в соответствии с п. 3 ст. 10, п. 5 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», 01.12.2022г. и 07.12.2022 г. обратился к Мэру г. Иркутска с просьбой сообщить, с какой целью, кем и на каком основании принято решение об ограждении сквера, выдано ли разрешение на использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15758 для благоустройства территории Тихвинского сквера, проводился ли конкурс инвесторов на благоустройство Тихвинского сквера, были ли общественные обсуждения проекта благоустройства Тихвинского сквера.

Также Фонд просил предоставить согласованный проект благоустройства территории Тихвинского сквера.

Письмом от 21.12.2022г. за № 304-70-5551/22 Администрация города Иркутска ответила, что земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:15758, расположенный в границах улиц Желябова – Ленина – Сухэ-Батора в соответствии с распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 14.09.2022г. № 504-02-1926/22 **предоставлен в пользование** сроком на 2 года 11 месяцев ООО «Прибайкалье» для размещения объектов благоустройства территории.

При этом, как следует из ответа, проект благоустройства Тихвинского сквера в администрации города Иркутска отсутствует.

Также, как указано в письме, разрешение на строительство (реконструкцию), проведение работ по благоустройству Тихвинского сквера администрацией города Иркутска не выдавалось.

Полагаем, что земельный участок, на котором расположен элемент благоустройства территории – Тихвинский сквер в городе Иркутске передан в пользование коммерческой организации незаконно.

В соответствии с положениями ст. ст. 39.9 Земельного кодекса РФ, предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование производится исключительно:

- органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- казенным предприятиям;
- центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также иным лицам, указанным в статье 39.10 Земельного кодекса РФ.

Данной нормой Земельного кодекса РФ не предусмотрена возможность предоставления в пользование коммерческой организации, каковым является общество с ограниченной ответственностью «Прибайкалье», земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, кроме как в случае строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (пп. 5 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ).

Насколько следует из ответа от 21.12.2022г., какие-либо конкурсы в порядке исполнения Федерального закона № 44-ФЗ не проводились.

Администрация г. Иркутска **отказалась** предоставить Фонду копию указанного распоряжения от 14.09.2022г. № 504-02-1926/22, также это распоряжение мы не смогли обнаружить на официальном портале города Иркутска и на сайте газеты «Иркутск».

В связи с изложенным полагаем, что муниципальный земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:15758 был передан коммерческой организации незаконно и на нём незаконно осуществляются строительные работы.

Также у Фонда имеются опасения, что без согласованного проекта благоустройства Тихвинский сквер, находящийся в самом центре города, будет переделан коммерческой организацией по своему произвольному усмотрению с обустройством автомобильной дороги между улицами Сухэ-Батора и Ленина для обеспечения подъезда к гостиничному комплексу, обустроенному в здании Востсибугля по адресу: г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4.

На основании вышеизложенного прошу провести проверку по указанным фактам и, при наличии законных оснований, принять меры прокурорского реагирования.

Приложение:

1. Копия письма Администрации г. Иркутска исх.№505-70-311/23 от 07.02.2023
2. Копия письма Администрации г. Иркутска исх.№304-70-5551/22 от 21.12.2022

Директор



М. А. Черненко